

ALLMÄNNA BOKNINGSVILLKOR – NORRMJÖLE BYGDEGÅRD

Detta avtal ("Avtalet") gäller mellan hyresvärden ("Bygdegårdsföreningen") och hyresgästen ("Kunden") vid bokning av bygdegården. Genom att underteckna hyresavtalet godkänner Kunden följande villkor:

§1. Bokning och betalning ska ske enligt angivet datum i hyresavtalet. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta på 1,5% per påbörjad månad. Betalning sker till angivet postgiro/bankgiro/swish.

§2. Genom undertecknandet av hyresavtalet intygar Kunden att denne respekterar demokratiska värderingar och alla människors lika värde. Kunden är skyldig att sanningsenligt uppge verksamhetens innehåll och inriktning. Brott mot denna regel ger Bygdegårdsföreningen rätt att omedelbart häva avtalet utan att betala tillbaka gjorda förskottsbetalningar.

§3. De personuppgifter som samlas in om Kunden behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid tidpunkten. Uppgifterna samlas in för att teckna och fullfölja Avtalet och kommer inte att användas i marknadsföring. Personuppgifterna kan lämnas ut till myndigheter om Bygdegårdsföreningen är skyldig till det enligt lag. Kunden kan alltid få information om vilka personuppgifter som behandlas.

§4. Bygdegårdsföreningen är inte skyldig att fullgöra sin del av Avtalet och kan heller inte bli skadeståndsskyldig om dess åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan utföras på grund av krig eller upplopp, strejk, blockad, brand, ingrepp av offentlig myndighet eller annan därmed jämförlig händelse som Bygdegårdsföreningen inte kunnat påverka eller förutse.

§5. Kunden ansvarar för att upprätthålla säkerheten under hyrestillfället. Kunden ska följa säkerhetsföreskrifter som getts skriftligen och muntligen. Kunden och Bygdegårdsföreningen har ett delat ansvar över brandskyddet under hyrestillfället. Särskilt viktigt är att följa maxantal personer i lokalerna och hålla samtliga utrymningsvägar upplåsta och fria från föremål. Kunden ska informera sina gäster om var utrymningsvägar och brandsläckningsutrustning finns.

§6. Övernattning får ej ske i lokalen om inte annat avtalats med Bygdegårdsföreningen och detta anmälts till räddningstjänsten.

§7. Ansvaret för snöskottning och halkbekämpning ska specificeras i hyresavtalet. Kunden ansvarar för att påtala eventuella skaderisker och felanmäla vid behov. Bygdegårdsföreningen ansvarar för att avhjälpa brister i möjligaste mån och bär det juridiska fastighetsägaransvaret.

§8. Kunden ska eftersträva god tillgänglighet under hyrestillfället, vilket kan beröra ljudnivå, god belysning, framkomlighet med mera.

§9. För grannarnas skull ska störande musik och stök, i och utanför lokalen, vara avslutat senast klockan 01:00. Rökning sker utomhus, ej i direkt anslutning till entrén. Det är inte tillåtet att sprida konfetti utomhus.

§10. Bygdegårdsföreningens ansvars- och olycksfallsförsäkring gäller inte för Kundens arrangemang/verksamhet. Om Kunden är en förening eller ett företag som hyr och är osäker över sitt försäkringsbehov, uppmanas Kunden att kontakta sitt försäkringsbolag.

§11. Kunden ska närvara i lokalen den tid som Kundens arrangemang pågår.

§12. Kunden får inte helt eller delvis överlåta hyresavtalet eller upplåta lokalerna till annan utan Bygdegårdsföreningens skriftliga godkännande.

§13. Endast de lokaler och den utrustning som ingår i hyresavtalet får nyttjas av Kunden och dess gäster.

§14. Kunden ansvarar för att återlämna lokalen i uthyrt skick. Kunden ansvarar även för skador orsakade av Kundens besökare. Kunden får inte utföra ändringar i lokalen utan Bygdegårdsföreningens medgivande. Kontrollera med Bygdegårdsföreningen inför eventuell utsmyckning. Allt som skadas, försvinner eller kostar Bygdegårdsföreningen extra pengar under uthyrningstillfället bekostas av Kunden. Dit hör skadad utrustning, golv eller inredning, kostnader från polis/räddningstjänst, extra sophämtning, med mera.

§15. Stöldbegärlig egendom ska förvaras inlåst och ej synlig från fönster. Tag med stöldbegärlig egendom först på arrangemangsdagen och ta med den hem samma dag. Mat, dryck, PA-utrustning och annan teknik samt gåvor är attraktiva byten. Förvarar Kunden sin egna stöldbegärliga egendom i hyrd lokal under tidpunkter då denne inte själv närvarar, står Kunden för Bygdegårdsföreningens självrisk vid inbrott.

§16. Kunden ansvarar för att dörrar är låsta och fönster stängda och reglade när lokalen lämnas. Om larm finns i lokalen ska detta alltid kopplas på när lokalen lämnas, om annat inte avtalas. Kunden ansvarar också för att eventuella skadeförebyggande åtgärder, såsom vattenfelsbrytare, brandvarnare, brandsläckare och temperaturvakter, behålls i bruk och står kvar på anvisade platser.

§17. Kunden ska förvara nycklar, tags och koder säkert och inte låna ut/lämna ut dem till obehöriga. Vid borttappad nyckel/tag/larmbricka faktureras Kunden med faktisk kostnad för nyckel/tag/larmbricka eller hela/delar av låssystem.

§18. Lokalerna ska städas och iordningställas av Kunden enligt anvisningar före hyrestidens slut om inte annat skriftligen avtalats. Kundens egendom ska vara bortförd senast vid hyreskontraktets slut om inte annat avtalats. Kunden ska i annat fall ersätta Bygdegårdsföreningen för bortforsling, eventuell deponeringsavgift och avfallsskatt.

§19. Kunden förbinder sig att följa Bygdegårdsföreningens direktiv gällande att minska fastighetens miljöpåverkan samt följa aktuell miljölagstiftning. Kunden är skyldig att

använda de avsedda kärlen för sopor samt källsortera enligt Bygdegårdsföreningens anvisningar. Avfall som det inte finns kärl för, ansvarar Kunden för att bortforsla. Eventuella lås på containers ska hållas låsta. Tänk också på brandrisken. Glödande, hett eller självantändande avfall får inte kastas.

§20. Kunden ansvarar för att upprätta nödvändiga tillstånd och redovisningar gentemot Stim och Sami samt ordna tillstånd för offentlig dans, alkoholservering, fyrverkerier med mera när det är aktuellt.

§21. Kunden ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal från och med tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Kunden ska samråda med Bygdegårdsföreningen innan åtgärder vidtas.

§22. Depositionen återbetalas till Kunden vid godkänd efterbesiktning. Om något saknas eller är förstört har Bygdegårdsföreningen rätt att behålla hela eller delar av depositionen för att täcka kostnaderna.

§23. Dessa allmänna bokningsvillkor utgör en del av det hyresavtal som undertecknas mellan Bygdegårdsföreningen och Kunden.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Reviderad 2025-03-31

Norrmjöle Bygdegårdsförening